

COMMUNE D' ESSERTINES - SUR - ROLLE

plan directeur localisé ■ "BUGNAUX"

Approuvé par la Municipalité d'Essertines-sur-Rolle dans sa séance du 12.08.2013

[Signature]

Le Syndic : Samuel DUFOUR



[Signature]

Le Secrétaire : Christian GERTSCH

Soumis à la consultation publique du 28 août au 26 septembre 2013

[Signature]

Le Syndic : Samuel DUFOUR



[Signature]

Le Secrétaire : Christian GERTSCH

Adopté par le Conseil général d'Essertines-sur-Rolle dans sa séance du 10 juin 2014

[Signature]

Le Président : Eric MARFURT



Le Secrétaire : J. Borhœin

10 SEP. 2014

Approuvé par le Conseil d'Etat dans sa séance du

L'Atteste :

Le Chancelier :



LEGENDE

-  périmètre de la zone village
-  construction existante
-  aire d'évolution des constructions nouvelles
-  aire d'évolution des constructions nouvelles subordonnée à une étude géotechnique
-  orientation des faîtes, à titre indicatif
-  front d'implantation des constructions
-  front bâti aux abords paysagers
-  limite des constructions existantes selon le "PPA fixant les limites de construction", 21.09.1990
-  espace rue - domaine public
-  espace de dégagement
-  espace de dégagement végétalisé
-  espace de dégagement cour
-  mur structurant
-  fontaine
-  place - aire de stationnement extérieur à projeter
-  aire de verdure / jardin structurant
-  aire paysagère protégée
-  verger haute-tige à préserver
-  arborisation protégée (indicatif)
-  espace agricole
-  vigne
-  forêt
-  lisière forestière selon constatation de la nature forestière du 30.08.2010
-  limite inconstructible des 10m. à la lisière
-  ruisseau existant à ciel ouvert / enterré (indicatif)
-  ruisseau enterré projeté (indicatif)
-  vue à préserver
-  espace cours d'eau
-  Inventaire des prairies sèches : objet n° 6349 - délimitation indicative

PLAN DE DETAILS

échelle 1:1'000



Plan cadastral établi sur la base de la mensuration cadastrale, fourni par l'ASIT en juin 2012

Fond cadastral certifié conforme selon l'article 5b RLATC le : 17.07.2013

par : BELOTTI D.
Ing. Géomètre officiel
Rue du Temple 7c
1180 Rolle

